



OUR PASADENA

Plan General de la Ciudad

- Permitir el desarrollo de industrias tecnológicas, de investigación y creativas que ofrecen nuevos puestos de trabajo.
- Mantener altos estándares de calidad ambiental relacionados con los usos.
- Preservar los barrios residenciales y permitir la reurbanización sensible a alturas y densidades similares
- Mejorar el dominio público para promover la transitabilidad y viajes sin autos

Consideraciones de planificación

- Las parcelas subutilizadas podrían albergar las empresas emergentes en crecimiento del área que contribuyen a la economía local.
- Reducir el efecto isla de calor urbano con una nueva ecologización
- Permitir usos compatibles para empleados y residentes que reducen los viajes laborales

Comentarios de la Comunidad

- Apoyo general para tecnología limpia
- Conservar los trabajos que crea el I & D pero embellecer estos edificios con revases ajardinados
- Falta de árboles: se desea sombra adicional debido al intenso sol / calor
- Mejorar las aceras, con bancas y otros muebles de la calle

Concepto Robinson Park

CONCEPTO

Robinson Park

Nuevas oportunidades de empleo y vecindarios residenciales existentes rodean el parque, la comunidad y los centros recreativos.

CONSERVAR VIVIENDA

Continuar fomentando la vivienda multifamiliar

HONRRAR LA TIERRA TONGVA

Honrar la tierra del pueblo indígena Tongva a través de recursos educativos y paisajismo nativo.

MODULO CREATIVO

Las industrias de innovación, tecnología e incubadoras proporcionan puestos de trabajo locales

ACERAS MEJORADAS

Calles que apoyan la interacción comunitaria y la ecologización urbana

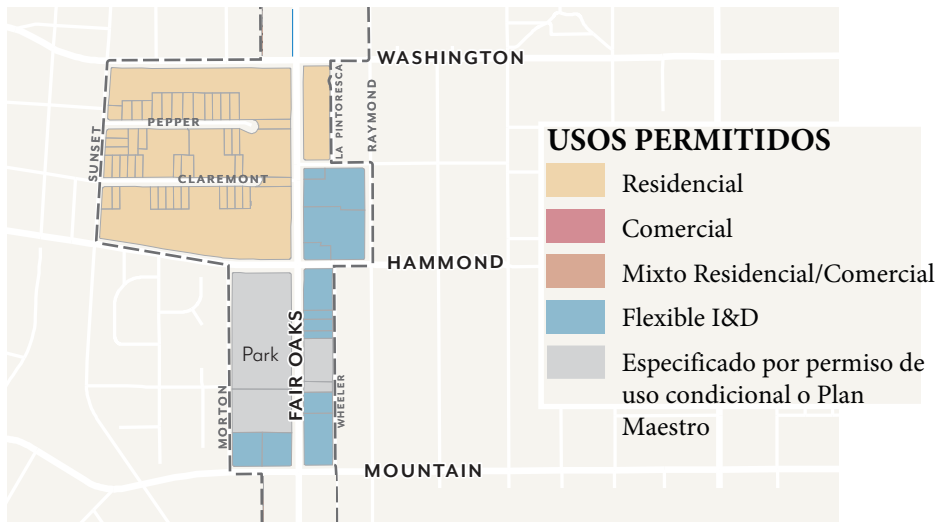
CENTRO VECINAL

Robinson Park y el Centro Comunitario Jackie Robinson continuarán sirviendo como un centro de vida cívica

ORIENTACIÓN A LA CALLE

Mejorar el diseño de los edificios que dan a la calle, mover el estacionamiento hacia la parte de atrás

USO DE LA TIERRA



Institutional

- Los usos públicos y ciertos privados se rigen por separado por el Código Municipal de Pasadena.
- Cualquier proyecto en estos terrenos deberán someterse a un proceso separado para determinar los usos apropiados y las normas de desarrollo.

Residencial

- Mantener la compatibilidad con la zona RM-16 de toda la ciudad, permitiendo una variedad de formas residenciales

Flexible I&D

- Permitir solo usos comerciales e industriales que puedan ser buenos vecinos de los usos residenciales circundantes.

Permitido:

- Apartamentos
- Condominios
- Duplex
- Vivienda de apoyo y de transición
- Townhomes
- Guardería familiar
- Casas ocupacionales
- Jardines comunitarios

No Permitido:

- Tiendas o de servicios
- Negocios / oficinas
- Industrial
- Nuevas instalaciones de atención residencial (hogares de ancianos)

Permitido:

- Servicios empresariales
- Industrial, limitado
- Laboratorios
- Oficinas
- Bancos / cajeros automáticos
- Venta al por mayor y distribución
- Tiendas y restaurantes como uso accesorio (es decir, tienda artesanal, taberna)

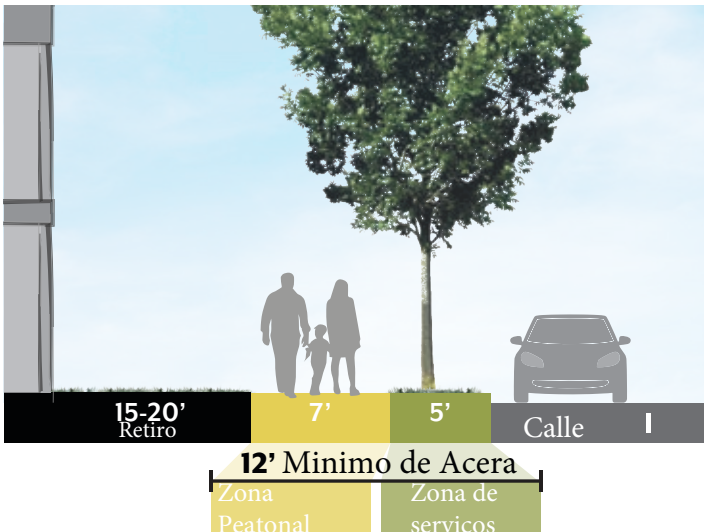
No Permitido:

- Grandes Tiendas
- Industrial, general
- Residencial

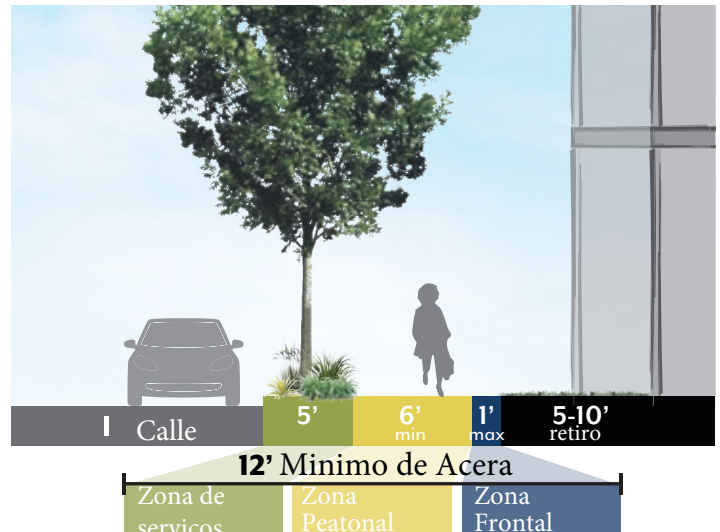
DOMINIO PÚBLICO

- Embellecer la avenida principal con sombras de árboles y vías adicionales
- Apoyar un entorno peatonal más vibrante y cómodo que haga que la gente salga al exterior

Residencial multifamiliar



Comercial Flexible



Zona de Servicios



El equipamiento puede incluir asientos, árboles para sombra, basureros y portabicicletas

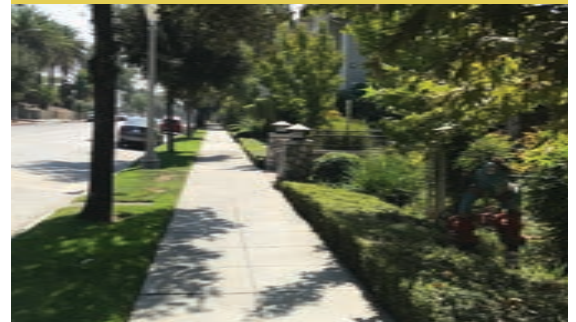


Los árboles de la calle también brindan beneficios de captura de aguas pluviales y reducen la isla de calor urbano, además de sus beneficios estéticos



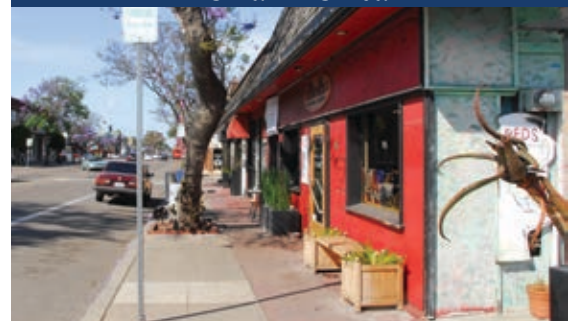
Las vías parques agregan vegetación a las aceras y atrapan la escorrentía, la contaminación y los escombros

Zona Peatonal



Un camino continuo está libre de muebles y otras obstrucciones.

Zona Frontal

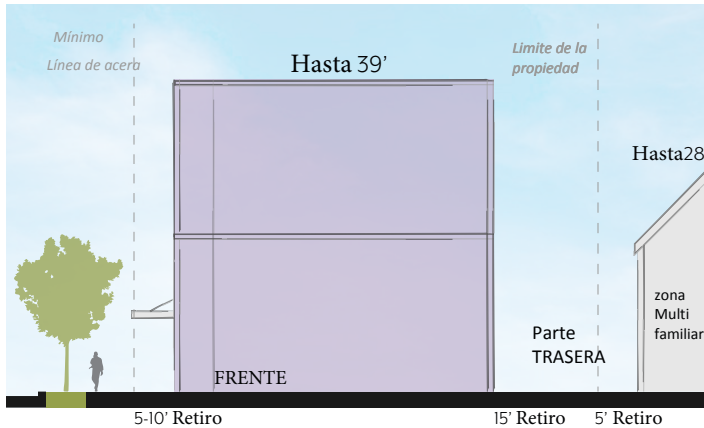


Las jardineras pueden mejorar el entorno del primer piso

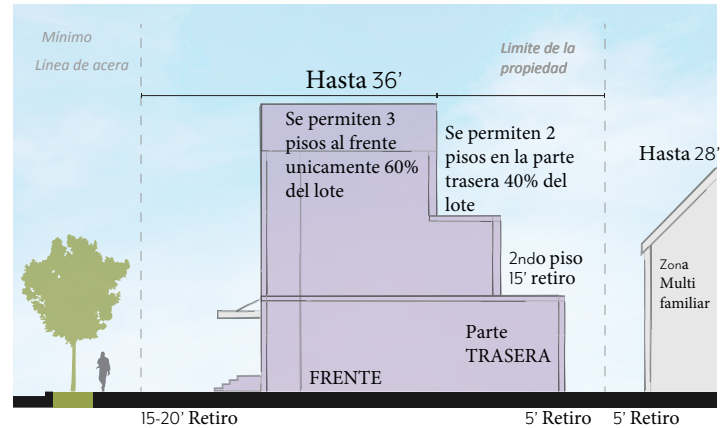
ESCALA Y VOLUMEN

- Reforzar la condición de retiro existente, pero agregar requisitos para avenidas y jardines
- Fomentar nuevas oportunidades de vivienda con transiciones integradas al vecindario circundante.

I&D Flex



Residencial



Altura. 36' tiene capacidad para un edificio de 2 a 3 pisos de varios estilos arquitectónicos, incluido artesanal

Rango de Retiro. Alguna variación en los retiros puede crear un paisaje urbano visualmente interesante, y permite para uso flexible una barrera ajardinada que da a la calle

Materiales. Las fachadas deben incorporar al menos dos materiales diferentes (excluidos los que están en ventanas, puertas y barandillas)



Retiro
15-20' los retiros están diseñados para adaptarse al tipo existente en las zonas residenciales