

# Nuestra Pasadena

## EVENTO DE PUERTAS ABIERTAS

### Galeria de información

# 1

- Cronograma del programa
- Plan General 2015

### Video de Bienvenida

# 2

- Normas de desarrollo de la Presentation

### Fair Oaks Orange Grove AREA DEL PLAN

# 3

- Visión
- Panorama General
- Uso de la tierra & estacionamiento
- Dominio Público
- Diseño primer piso
- Espacio abierto

### La Pintoresca SUBZONA

# 4

- Concepto
- Uso de la tierra
- Dominio público
- Escala y Volumen

### Robinson Park SUBZONA

# 5

- Concepto
- Uso de la tierra
- Dominio público
- Escala y volumen

### Orange Grove este y oeste SUBZONA

# 6

- Concepto
- Uso de la tierra
- Dominio público
- Escala y volumen



## Sus Opiniones

Hay dos maneras de proporcionar retroalimentación:

1. Responda a la encuesta sobre estándares específicos haciendo clic en el botón "Enviar comentarios" en la parte superior de la pantalla

2. Utilice el botón en la esquina inferior derecha de la pantalla para hacer comentarios generales sobre su experiencia.

2015



## ACTUALIZACIÓN DEL PLAN GENERAL

El consejo de la Ciudad adoptó actualizaciones del Plan General de Uso del Suelo y Elementos de Movilidad definiendo los Principios Fundamentales de Pasadena

2018



## PONER EL PLAN EN MOVIMIENTO

Se realizaron tres eventos de puertas abiertas para presentar el programa y solicitar las opiniones generales de la comunidad sobre cada una de las áreas del Plan Específico

## DECLARACIONES DE LA VISIÓN DEL PLAN ESPECIFICO

Basándose en el Plan General y los temas emergentes, se prepararon borradores de declaraciones de visión para cada uno de los Planes Específicos

2019



## PRIMERA RONDA TALLERES

Se realizaron ocho talleres para presentar información de antecedentes y solicitar información sobre los borradores de visión, metas y políticas para cada uno de los Planes Específicos que implementan el Plan General

## OTRAS OPORTUNIDADES DE COMPROMISO

También se realizaron recorridos a pie, eventos emergentes, actividades juveniles y entrevistas técnicas con las partes interesadas para solicitar comentarios sobre conceptos preliminares de uso del suelo y declaraciones de visión para cada uno de los Planes Específicos

## SEGUNDA RONDA TALLERES

Se llevaron a cabo ocho talleres para solicitar información sobre conceptos preliminares del uso de suelo y una visión refinada para cada uno de los Planes Específicos

## CONCEPTOS PRILIMINARES DEL PLAN ESPECIFICO

Incorporando la retroalimentación de la comunidad, se prepararon conceptos preliminares del uso de suelo para cada uno de los Planes Específicos

2020



## BORRADOR DE NORMAS ESPECÍFICAS DEL PLAN

Se prepararon comentarios de la comunidad y otras consideraciones de planificación, proyectos de normas para cada uno de los Planes Específicos

## TERCERA RONDA PUERTAS ABIERTAS VIRTUAL

Se han programado ocho talleres para este año con el fin de presentar y solicitar comentarios sobre los borradores de las normas de desarrollo que tienen como objetivo implementar la visión del Plan Específico.

## COMISION DE DISEÑO SESIONES DE RETROALIMENTACIÓN

Presentar un borrador de Planes Específicos para la Comisión de Diseño para sus comentarios sobre las normas de desarrollo con relación al diseño.

2021

## AUDIENCIAS PÚBLICAS DEL CONSEJO DE LA CIUDAD

Presentar los planes específicos recomendados al consejo de la Ciudad para su revisión y aprobación

## AUDIENCIAS PÚBLICAS COMISIÓN DE PLANIFICACIÓN




Presentar los Planes Específicos propuestos a la Comisión de Planificación para su revisión y recomendación al Concejo Municipal.


## PLANES ESPECÍFICOS PROPUESTOS

Incorporando los comentarios de la comunidad y otras consideraciones de planificación, los Planes Específicos propuestos se prepararán y presentarán a la Comisión de Planificación para su revisión y recomendación al Consejo de la Ciudad.

## Designación de uso de la tierra


### Uso-mixto (comercial y residencial compatible)


-  **Medio:** Máximo 2.25 FAR y 87 du/ac
-  **Bajo-Med:** Máximo 1.75 FAR y 48 du/ac
-  **Bajo:** Máximo 1.0 FAR y 32 du/ac

 **Residencial medio:** Máximo 16 du/ac  
Vecindarios Multifamiliares de hasta tres pisos; pueden ser caracterizados como "Ciudad de los Jardines"

 **Bajo Comercial:** Máximo 1.0 FAR Rango limitado de usos tiendas servicios peatonal

 **R&D Flex:** Máximo 1.25 FAR Centro de empleo para tecnología limpia y usos flexibles

 **Institucional:** Centro Comunitario, Departamento de Salud

 **Espacios abiertos:** Parques, Biblioteca, Centro de Recreación

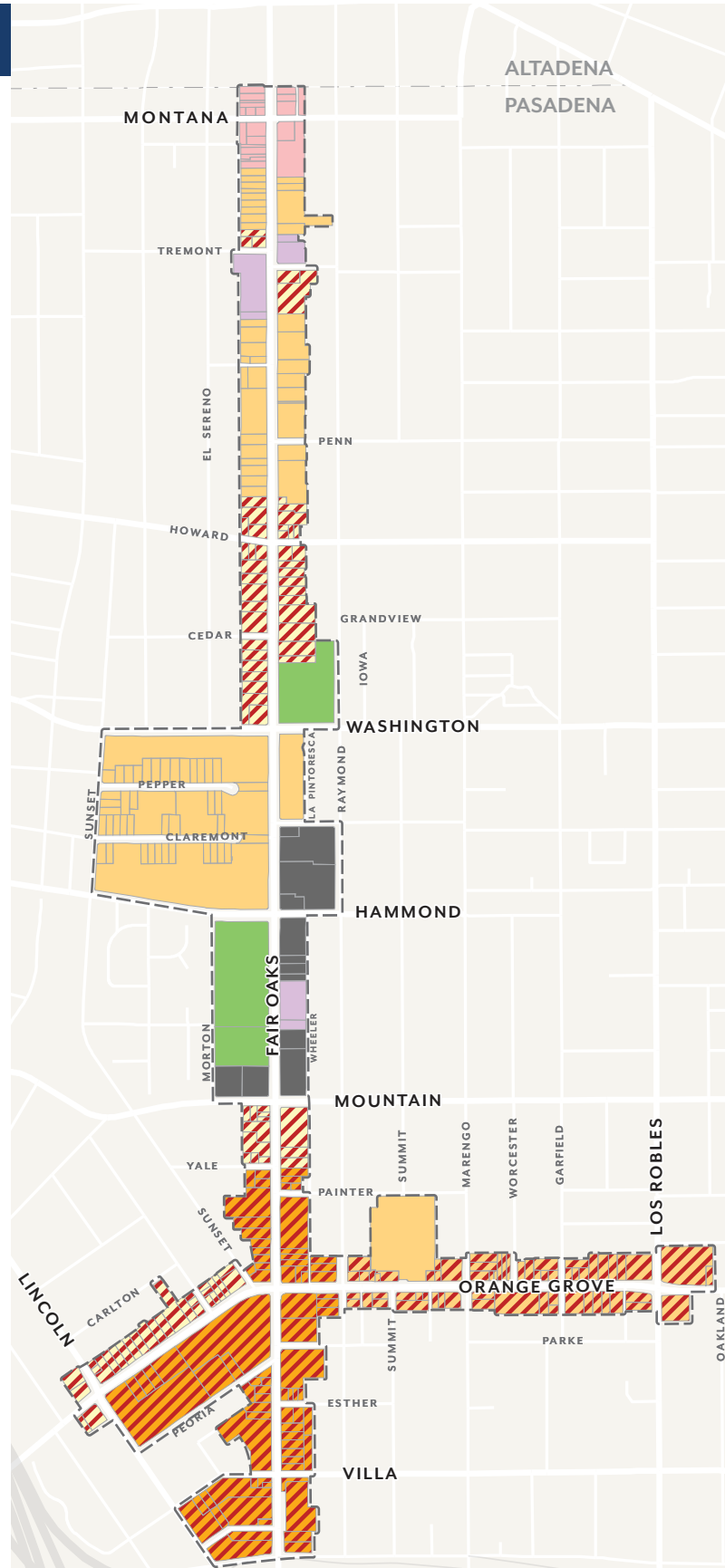
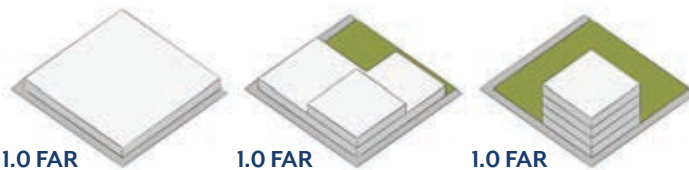
## Unidades de vivienda por Acre (du/ac)

Las unidades de viviendas por acre (du/ac) es el cálculo utilizado para medir la densidad residencial, describiendo el número de unidades de vivienda residencial permitidas en relación con 1 acre de terreno. Los diagramas a continuación reflejan cómo varias densidades toman forma en un terreno de medio acre.



## Relación de superficie (FAR)

Relación de superficie (FAR) es el cálculo utilizado para medir la intensidad de las construcciones no residencial o de uso mixto, describiendo el área total permitida del piso en relación con el área total de construcción del terreno. Los diagramas siguientes muestran cómo un valor FAR se puede aplicar a una variedad de formas de construcción.



# Nuestra Pasadena

## AREAS DEL PLAN ESPECIFICO

