



**OUR PASADENA**

## Plan general de la ciudad

### META 35: AVENIDA LINCOLN

- Readaptar el corredor como un distrito de uso mixto, eliminando gradualmente los usos industriales que entran en conflicto
- Brindar nuevas oportunidades para todo tipo de vivienda
- Facilitar oportunidades para desarrollos catalíticos que emplean a gente local
- Promover la economía vital en el noroeste

### Consideraciones de Planificación

- Las parcelas subutilizadas podrían albergar las empresas emergentes en crecimiento del área que contribuyen a la economía local.
- Reducir el efecto isla de calor urbano con una nueva ecologización
- Necesidad significativa en toda la ciudad para nuevas viviendas
- Aprovechar la proximidad Arroyo Seco

### Opinión de la Comunidad

- Se desean viviendas asequibles, de tamaño familiar.
- Los nuevos edificios deben ser compatibles en términos de tamaño, retiros y volumen.
- Conservar los trabajos que crea la industria limpia, pero embellecer estos edificios con jardines espaciosos

**Concepto  
Lincoln Sur**

# Lincoln Sur

## CONCEPTO

*Al sur de la autopista, un corredor de uso mixto se convertirá en una calle transitable para el vecindario que brindará a los residentes la oportunidad de vivir, trabajar y comprar.*

### NUEVAS VIVIENDAS

Una variedad de casas construidas para adaptarse al contexto del vecindario existente

### TRANSICIONES SENSIBLES

Edificios compatibles que dan un "paso hacia abajo" para encontrarse con vecindarios de baja escala

### ACERAS MEJORADAS

Calles que apoyan la interacción comunitaria y la ecologización urbana

### GRUPO CREATIVO

Las industrias de innovación, tecnología e incubadoras proporcionan buenos trabajos y protegen del autopista

### CALLES ACTIVAS

Plantas bajas diseñadas para hacerte sentir partícipe y seguro



## Mixto

- Incluir una amplia gama de usos activos de la planta baja para servir a los residentes y trabajadores de la comunidad
- Continuar permitiendo que los restaurantes sirvan alcohol y prohibir las licorerías independientes

### Permitido:

- Apartamentos
- Townhomes
- Tiendas
- Tiendas de comestibles
- Servicios personales
- Salones de belleza
- Restaurantes
- Recreación interior
- Bancos / cajeros automáticos
- Clínicas médicas
- Oficinas

### No Permitido:

- Tiendas grande
- Licorerías
- Industrial
- Almacenamiento
- Servicios de vehículos
- Venta al por mayor y distribución

## Residencial

- Mantener la coherencia con la zona RM-16 de toda la ciudad, lo que permite una variedad de formas residenciales

### Permitido:

- Apartamentos
- Condominios
- Duplex
- Instalaciones de atención residencial, limitadas
- Vivienda de apoyo y de transición
- Townhomes
- Guardería familiar
- Casas ocupacionales
- Jardines comunitarios

### No Permitido:

- Tiendas comerciales o de servicio
- Negocios /oficinas
- Industrial

## Flex Comercial

- Permitir solo usos comerciales e industriales que puedan ser buenos vecinos de los usos residenciales circundantes.

### Permitido

- Servicios de negocios
- Industrial, limitado
- Laboratorios
- Oficinas
- Bancos / cajeros automáticos
- Venta al por mayor y distribución
- Tiendas y restaurantes como uso accesorio (es decir, tienda artesanal, taberna)

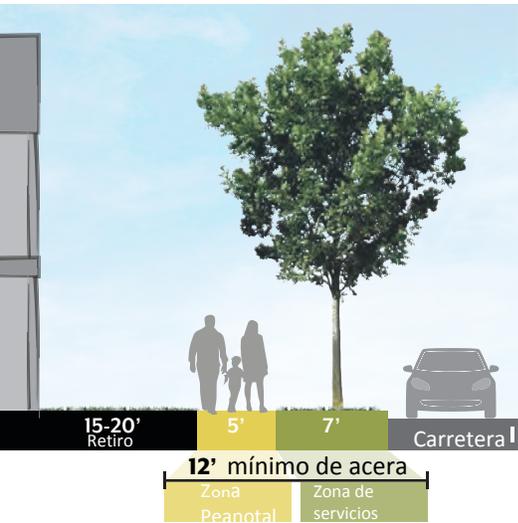
### No permitido:

- Tiendas grandes
- Industrial, general
- Residencial

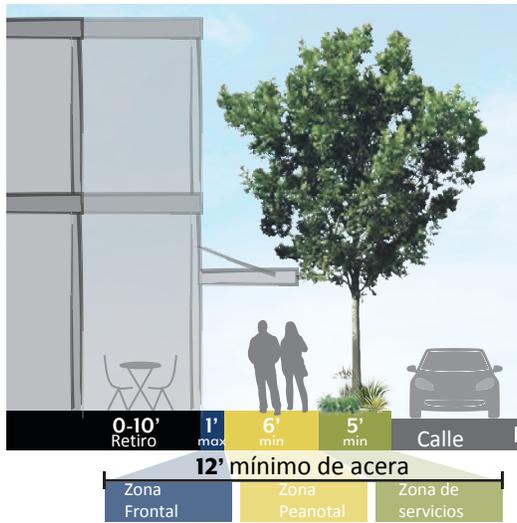
# DOMINIO PÚBLICO

- Embellecer la avenida Lincoln con sombras de árboles y vías adicionales
- Apoyar un entorno peatonal más vibrante y cómodo

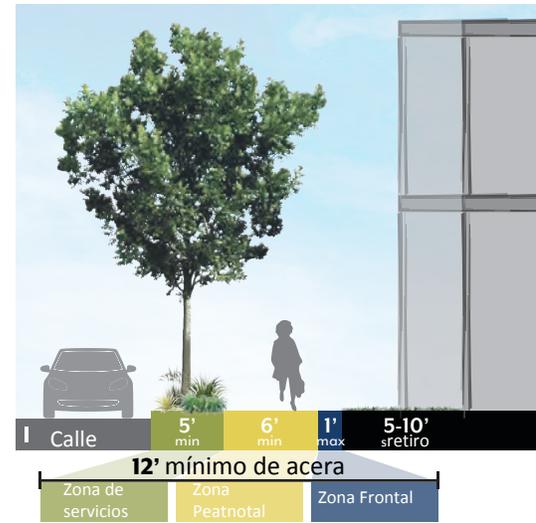
## Residencial



## Mixto



## Comercial Flex



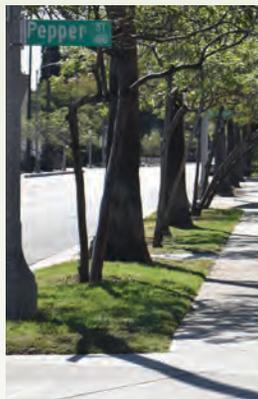
## Zona de Servicios



Los árboles de la calle limpian el aire y pueden convertirse en un cubierta para un efecto de sombra.



Las vías agregan vegetación a las aceras y atrapan la escorrentía, la contaminación y los escombros



Los árboles de la calle también proporcionan beneficios de captura de aguas pluviales y reducen la isla de calor urbano, además de sus beneficios estéticos.

## Zona Peatonal



Un camino continuo está libre de muebles y otras obstrucciones.

## Zona Frontal

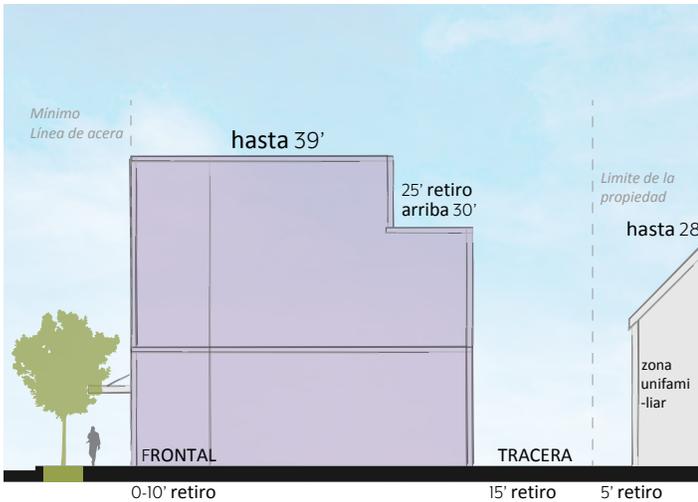


Cafés en las aceras para cenar al aire libre en zonas comerciales

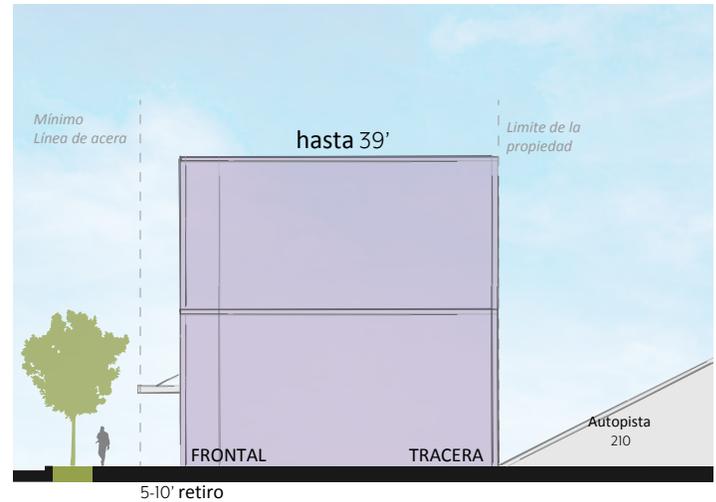
# ESCALA Y VOLUMEN

- Reforzar la condición de retiro existente, pero agregar requisitos para avenidas y jardines
- Fomentar nuevas oportunidades de vivienda con transiciones integradas al vecindario circundante.

## Mixto



## Flex Comercial



**Muro de la Calle.** La mayor parte de la fachada del edificio debe estar dentro del rango de retiro, para mantener la concistencia.



**Rango de Retiro.** Alguna variación en los retiros puede crear un paisaje urbano visualmente interesante y permite que Flex use un barrera ajardinada que da a la calle



**Longitud de la fachada.** Ninguna fachada puede tener más de 150 pies sin una separación de 20 pies en la fachada

**Modulación.** Se requiere una variación en los planos de fachada de por lo menos dos pies en edificios de 3 pisos