



OUR PASADENA

Plan General de la ciudad

META 35: AVENIDA LINCOLN

- Crear una "calle principal" que sirva como punto focal para el vecindario y el noroeste de Pasadena
- Conservar y mejorar las áreas residenciales existentes
- Apoyar el diseño de calidad que contribuya al características únicas de la comunidad.
- Enriquecer el entorno peatonal

Consideraciones de Planificación

- Deseo de proteger la naturaleza histórica y pintoresca de Lincoln entre las calles Montana y Wyoming
- Tiendas de primera línea vacantes debido a requisitos de estacionamiento u otros factores
- Más espacio abierto: no hay parques dentro del área del plan

Comentarios de la Comunidad

- Mejores paisajes urbanos que invitan a la gente a salir- cafés en las aceras, bancas, alumbrado público
- Más paisajismo, más árboles, más verde en general
- Edificaciones en escala con lo que ya está aquí

Concepto Norte Lincoln

Norte Lincoln

CONCEPTO

Al norte del 210, la atención se centrará en mantener y complementar los usos actuales de la tierra y los edificios, tanto los negocios comerciales como viviendas multifamiliares

CORAZON COMERCIAL

Crear un núcleo transitable a pequeña escala para la comunidad en general

DISEÑO DETALLADO

Nuevas edificaciones que reflejen el carácter del vecindario existente

REUTILIZACIÓN ADAPTABLE

Convertir edificios centenarios para usos modernos

CALLES VERDES

Más árboles, aceras y jardines a lo largo de la avenida Lincoln

UN LUGAR PARA LLAMAR HOGAR

Mantener usos multifamiliares para apoyar una variedad de tipos de viviendas.



Comercial General

- Incluir una amplia gama de usos activos de la planta baja apropiados para un área solo comercial
- Conservar el carácter de pequeña escala del área y fomentar usos que sirvan al vecindario

Permitido

- Tiendas
- Tiendas de comestibles
- Servicios personales
- Restaurantes
- Entretenimiento en vivo, limitado
- Recreación al aire libre
- Bancos / cajeros automáticos
- Consultorios médicos
- Oficinas
- Servicios de negocios
- Producción artesanal / fabricación a medida

No Permitido:

- Tiendas grandes
- Licorerías
- Industrial, general
- Residencial
- Almacenamiento
- Venta al por mayor y distribución

Residencial

- Mantener la coherencia con la zona RM-16 de toda la ciudad, lo que permite una variedad de formas residenciales

Permitido:

- Apartamentos
- Condominios
- Dúplex
- Instalaciones de atención residencial, limitadas
- Vivienda de apoyo y transición
- Townhomes
- Guardería familiar
- Ocupaciones en el hogar
- Jardines comunitarios

No permitido:

- Tiendas comerciales o de servicios
- Negocios / oficinas
- Industrial



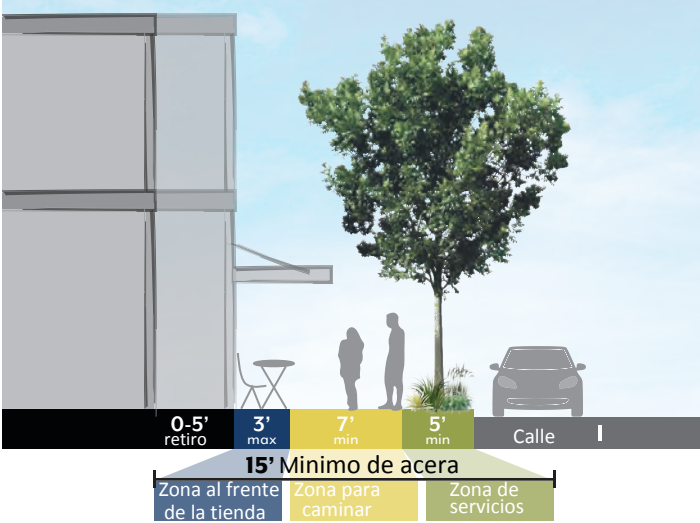
Comercio Limitado

- Sin cambios con respecto a los existentes

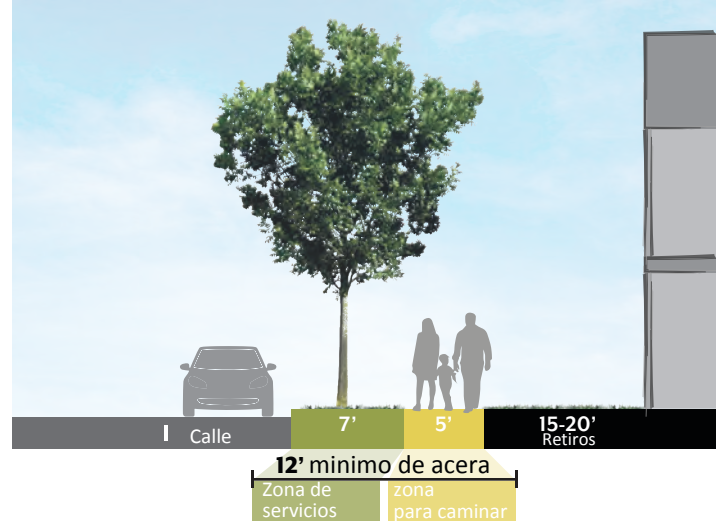
DOMINIO PÚBLICO

- Embellecer la avenida Lincoln con la sombra de más árboles y más rutas paisajistas, y espacio para otros servicios
- Apoyar un entorno peatonal más vibrante y cómodo con zonas dedicadas para caminar

Comercio en general



Residencial



Zona al frente de los negocios



Los **cafés de acera** ofrecen opciones para cenar al aire libre y activan la planta baja



Aceras flexibles crear un interés visual, paisajismo y lugares para sentarse

Zona para caminar



Un **camino continuo** está libre de muebles y otras obstrucciones.



Zona de servicios



Las vías peatonales agregan vegetación a las aceras y atrapan la escorrentía, la contaminación y los escombros

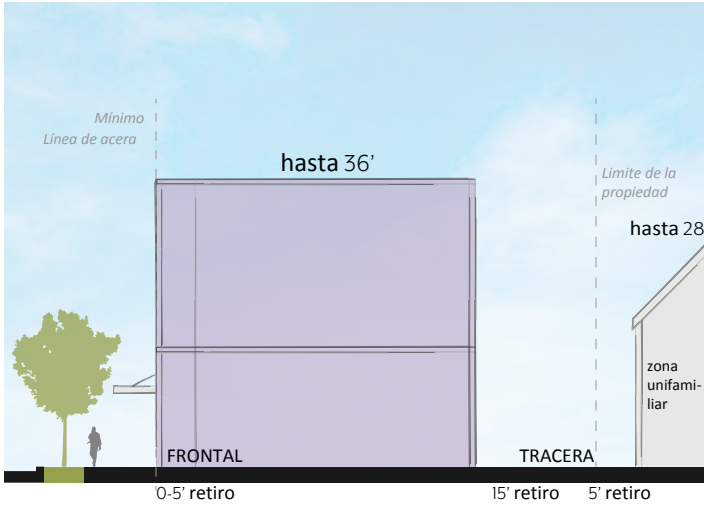


Los árboles en la calle ayudan a mantenerse fresco

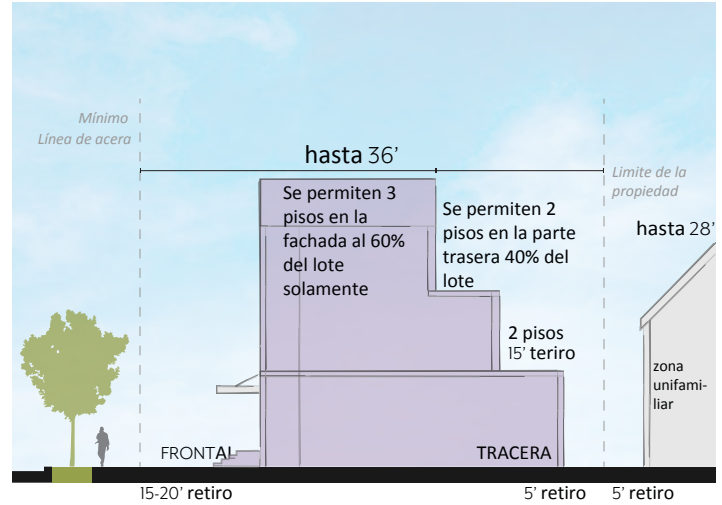
ESCALA & VOLUMETRIA

- Reforzar la condición de retiro existente, permitiendo cierta flexibilidad para el interés visual
- Dejar los límites de altura donde están actualmente: dos o tres pisos como máximo, o 36 pies

Comercial General



Residencial



Relación de Superficie. Un FAR bajo de 1.0 con frecuencia conduce a estructuras a pequeña escala, de uno y dos pisos.



Mínimos de retiro. Las unidades residenciales deben estar alejadas al menos 5 pies de la línea mínima de acera

Muro de la calle.

Los retiros máximos y los requisitos de los muros de la calle brindan una reconfortante sensación envolvente



Espacio al aire libre común.

Los jardines ayudan a romper el volumen de la construcción

