

Galeria de información

1

- Cronograma del programa
- Plan General 2015

Video de Bienvenida

2

- Normas de desarrollo de la Presentation

Explore el Plan Especifico de Ave. Lincoln

3

Avenida Lincoln AREA del plan

4

- Visión
- Panorama General
- Uso de la tierra & estacionamiento
- Dominio Público
- Diseño de la Planta baja
- Espacios abiertos

Norte Lincoln SUBZONA

5

- Concepto
- Usos de la tierra
- Dominio público
- Escala y volumen

Sur Lincoln SUBZONA

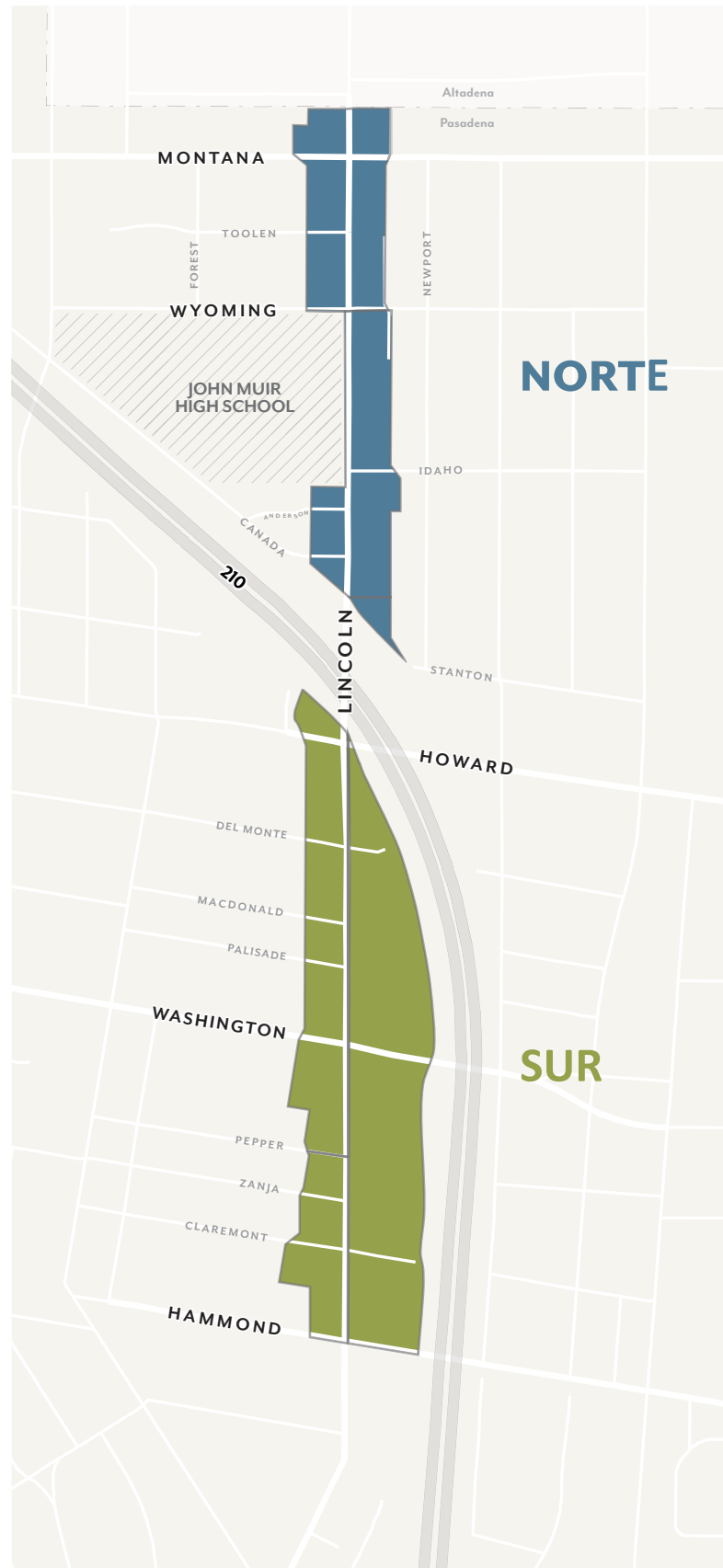
6

- Concepto
- Usos de la tierra
- Dominio público
- Escala y volumen

Sus opiniones

Hay dos maneras de proporcionar comentarios en línea

1. Busque las preguntas de la encuesta para conocer las normas de desarrollo a medida que navega por la sala.
2. Utilice el botón de comentarios en la esquina inferior derecha de su pantalla para comentarios generales sobre su experiencia.



Nuestra Pasadena

CRONOGRAMA DEL PROGRAMA

2015



ACTUALIZACIÓN DEL PLAN GENERAL

El consejo de la Ciudad adoptó actualizaciones del Plan General de Uso del Suelo y Elementos de Movilidad definiendo los Principios Fundamentales de Pasadena

2018



PONER EL PLAN EN MOVIMIENTO

Se realizaron tres eventos de puertas abiertas para presentar el programa y solicitar las opiniones generales de la comunidad sobre cada una de las áreas del Plan Específico

2019



PRIMERA RONDA TALLERES

Se realizaron ocho talleres para presentar información de antecedentes y solicitar información sobre los borradores de visión, metas y políticas para cada uno de los Planes Específicos que implementan el Plan General



OTRAS OPORTUNIDADES DE COMPROMISO

También se realizaron recorridos a pie, eventos emergentes, actividades juveniles y entrevistas técnicas con las partes interesadas para solicitar comentarios sobre conceptos preliminares de uso del suelo y declaraciones de visión para cada uno de los Planes Específicos



SEGUNDA RONDA TALLERES

Se llevaron a cabo ocho talleres para solicitar información sobre conceptos preliminares del uso de suelo y una visión refinada para cada uno de los Planes Específicos



CONCEPTOS PRILIMINARES DEL PLAN ESPECIFICO

Incorporando la retroalimentación de la comunidad, se prepararon conceptos preliminares del uso de suelo para cada uno de los Planes Específicos

2020



TERCERA RONDA PUERTAS ABIERTAS VIRTUAL

Se han programado ocho talleres para este año con el fin de presentar y solicitar comentarios sobre los borradores de las normas de desarrollo que tienen como objetivo implementar la visión del Plan Específico.



BORRADOR DE NORMAS ESPECÍFICAS DEL PLAN

Se prepararon comentarios de la comunidad y otras consideraciones de planificación, proyectos de normas para cada uno de los Planes Específicos



COMISION DE DISEÑO SESIONES DE RETROALIMENTACIÓN

Presentar un borrador de Planes Específicos para la Comisión de Diseño para sus comentarios sobre las normas de desarrollo con relación al diseño.

2021



AUDIENCIAS PÚBLICAS DEL CONSEJO DE LA CIUDAD

Presentar los planes específicos recomendados al consejo de la Ciudad para su revisión y aprobación



AUDIENCIAS PÚBLICAS COMISIÓN DE PLANIFICACIÓN

Presentar los Planes Específicos propuestos a la Comisión de Planificación para su revisión y recomendación al Concejo Municipal.



PLANES ESPECÍFICOS PROPUESTOS

Incorporando los comentarios de la comunidad y otras consideraciones de planificación, los Planes Específicos propuestos se prepararán y presentarán a la Comisión de Planificación para su revisión y recomendación al Consejo de la Ciudad.

Nuestra Pasadena 2015 PLAN GENERAL

Designaciones del uso de la tierra

Residencial Media

Máximo 16 du/ac. Complejos multifamiliares y/o vecindarios de hasta tres pisos; puede caracterizarse como vivienda "Ciudad de Jardines"

Uso mixto medio

Máximo 2.25 FAR y 87 du/ac. Uso mixto horizontal o vertical comercial y residencial compatible con espacios abiertos compartidos y espacios urbanos orientados al peatón. La construcción puede ser exclusivamente comercial o residencial

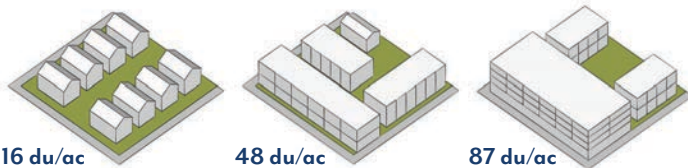
Comercial Bajo

Máximo 1.0 FAR. Gama limitada de usos minoristas y de servicios que fomentan la actividad peatonal y la compatibilidad con los vecindarios residenciales

Medidas de densidad & Intensidad

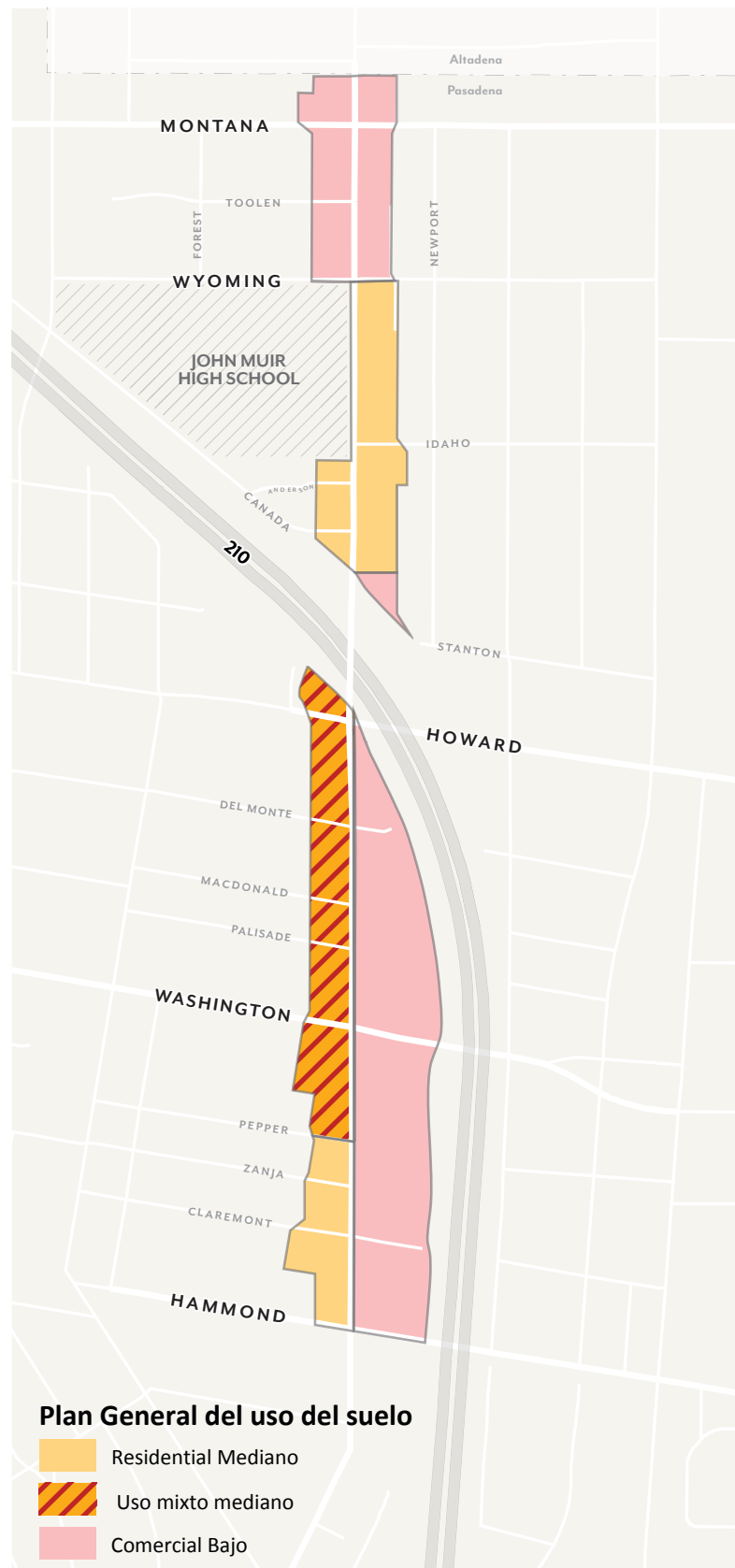
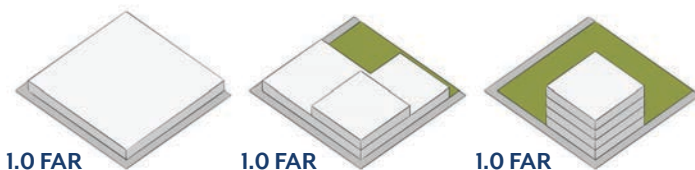
Unidades de Viviendas por Acre (du/ac)

Las unidades habitacionales por acre (du/ac) es el cálculo utilizado para medir la densidad residencial, describiendo el número de unidades de vivienda residencial permitidas en relación con 1 acre de terreno. Los diagramas a continuación reflejan cómo varias densidades toman forma en un terreno de medio acre.






Relación del Área por Piso (FAR)

Relación de superficie (FAR) es el cálculo utilizado para medir la intensidad de desarrollo no residencial o de uso mixto, describiendo el área total permitida del piso en relación con el área total de la parcela de desarrollo. Los diagramas siguientes muestran cómo un valor FAR se puede aplicar a una variedad de tipos de construcción.



Plan General del uso del suelo

-  Residencial Mediano
-  Uso mixto mediano
-  Comercial Bajo

Nuestra Pasadena

AREAS DEL PLAN ESPECIFICO

