

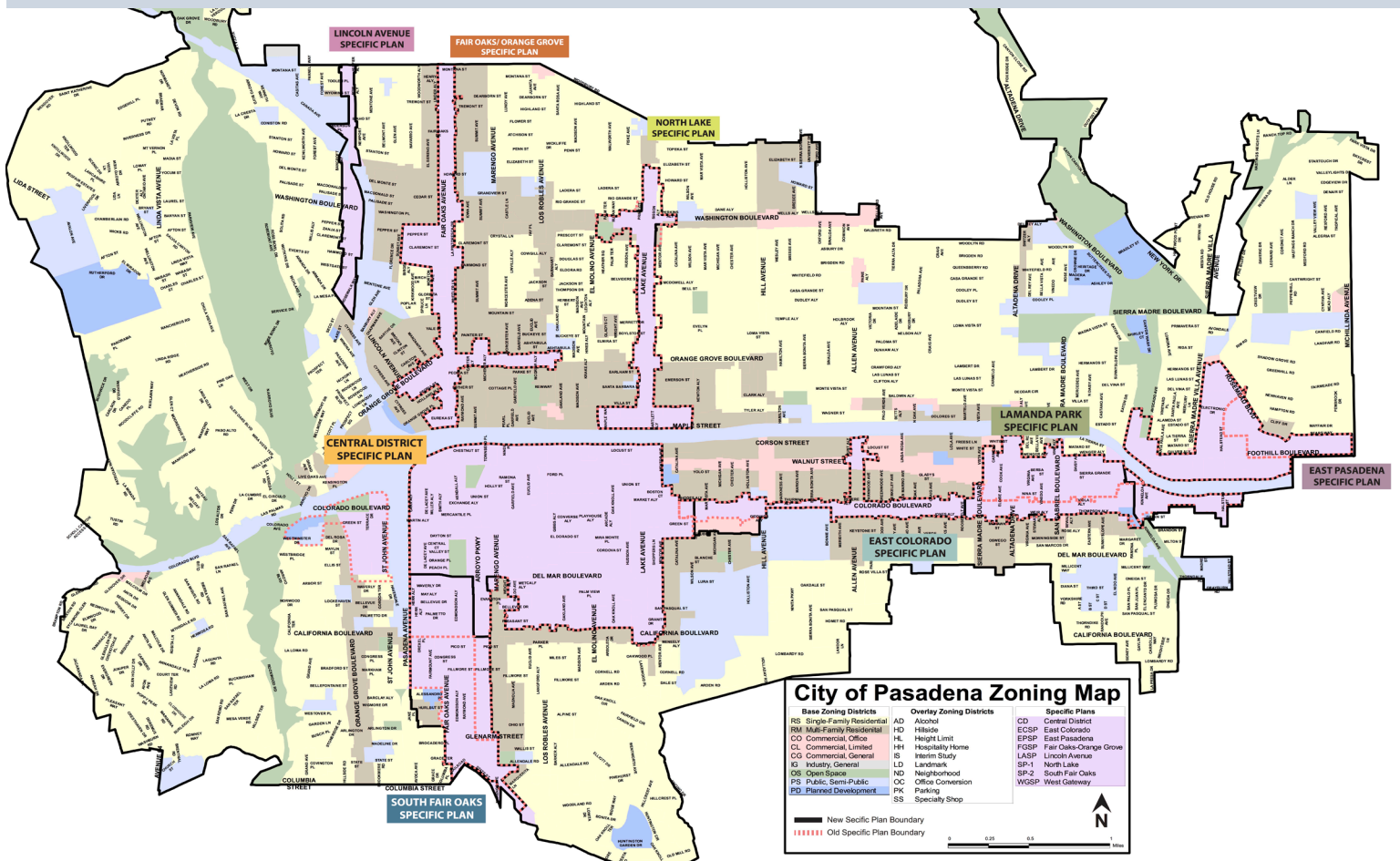
**¿QUÉ ES ZONIFICACIÓN?** El propósito principal de la zonificación es producir una visión general de una comunidad en cuanto a su apariencia física y ambiente, al igual que lograr el tipo de intensidad del futuro desarrollo, conforme al Plan General y a los Planes Específicos. El propósito de una actualización del código de zonificación es garantizar que la zonificación proporcione **estándares y criterios específicos que darán como resultado un desarrollo de calidad que concuerden con la visión de la comunidad.**

La mayoría de las ciudades usan la zonificación para **agrupar los terrenos en diferentes áreas o distritos**. Cada distrito de zonificación tiene su propio conjunto de reglas que determinan qué tipo de estructuras y usos se permiten en una propiedad ubicada dentro de sus límites. Los distritos de zonificación generalmente agrupan edificios y usos similares que se permiten en los bienes inmuebles ubicados dentro de sus límites. Los distritos de zonificación agrupan edificios y usos similares juntos y separan aquellos que pueden ser incompatibles **para lograr una visión congruente.**

## MAPA DE ZONIFICACIÓN

Un **mapa de zonificación** muestra los límites de los diferentes distritos de zonificación de la ciudad e identifica las regulaciones de la zonificación para cada bien inmueble. En Pasadena, se han establecido distritos de zonificación residenciales, comerciales, industriales, de espacio al aire libre, e instalaciones públicas.

Nota: El mapa a continuación es un enfoque de el mapa completo. Para más detalle, visite nuestro sitio web.



## EJEMPLOS DE LO QUE LA ZONIFICACIÓN PUEDE REGULAR

- **Tipo de uso** (residencial unifamiliar, residencial multifamiliar, comercial industrial, etc.)
- Altura y/o **tamaño total del edificio** o estructura
- Número de **espacios de estacionamiento** requeridas para cada tipo de uso
- El número, tamaño y tipo de **letreros** permitidos
- Qué tipo de **jardinería ornamental** se debe proporcionar y cuánto
- Qué tan cerca de la calle o línea de propiedad debe estar el edificio de la estructura (**distancia**)
- Cuánto de la propiedad puede cubrir el edificio o las estructuras (**cobertura de lote**)

## ¿A QUIÉN AFECTA LA ZONIFICACIÓN?

### RESIDENTES

La zonificación controla cómo se puede usar la propiedad en los distritos de zonificación residencial. Por ejemplo, las reglamentaciones de zonificación pueden evitar la construcción de un piso adicional en una casa unifamiliar y, a la vez, evitar la construcción de un edificio de apartamentos junto a una casa unifamiliar.

### COMPAÑÍAS CONSTRUCTORAS Y DUEÑOS DE BIENES INMUEBLES

La zonificación determina el tamaño y la forma de la nueva construcción y dónde se puede ubicar, lo cual afecta el valor de los bienes inmuebles y dónde se produce la inversión.

### PROFESIONALES DE DISEÑO Y CONSTRUCCIÓN:

La zonificación contiene reglas relacionadas a la jardinería ornamental, la altura del edificio, la distancia y muchas más cosas que pueden afectar el diseño final de un lugar.

### PROPIETARIOS DE EMPRESAS

La zonificación determina dónde y qué tipo de negocios están permitidos. En algunos casos, la zonificación también regula el tamaño del negocio.

## CONTÁCTENOS

Para consultas generales:

[ourpasadena@cityofpasadena.net](mailto:ourpasadena@cityofpasadena.net)

(626) 744-4591

**SIGANOS PARA  
ACTUALIZACIONES**



@OurPasadena



@OurPasadena



@CityofPasadena