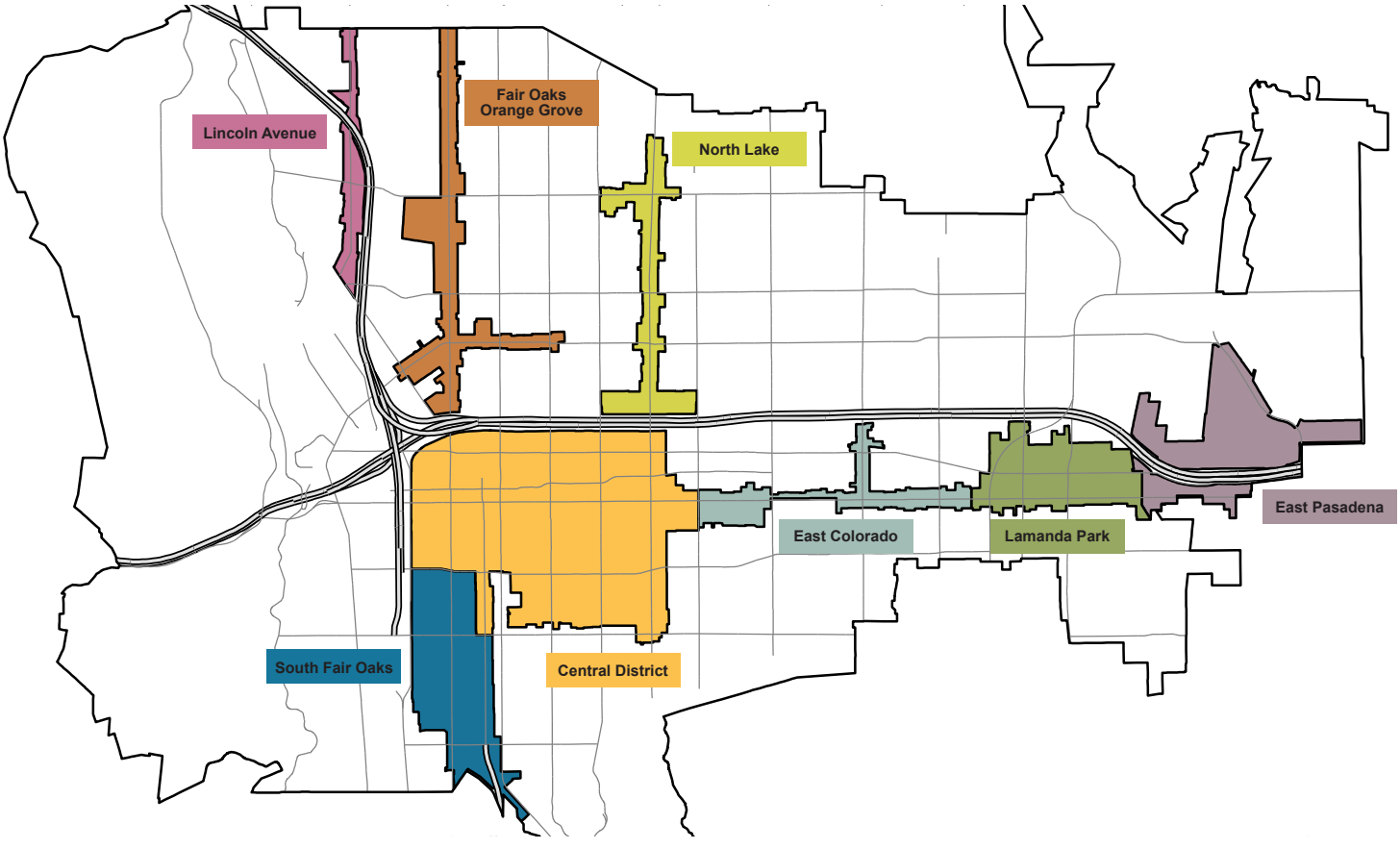
¿QUÉ ES UN PLAN ESPECÍFICO?

A cada jurisdicción de California se le requiere tener un Plan General, un programa que guíe el futuro desarrollo. El Plan General debe incluir ciertos temas obligatorios, llamados elementos, pero cada ciudad debe incluir elementos opcionales para abordar los asuntos de importancia local. Los elementos del Plan General constituyen el marco para la toma de decisiones con respecto al desarrollo futuro y la preservación de recursos en la Ciudad. Un plan específico se basa en el trabajo del Plan General y debe ser congruente con sus elementos.

El Plan General de Pasadena consiste en siete elementos obligatorios: Uso de Terrenos, Movilidad, Vivienda, Espacios Verdes, Recreación, y Parques, Espacio al Aire Libre y Conservación, Ruido, y Seguridad.

PROPÓSITO DE UN PLAN ESPECÍFICO

Cada Plan Específico es una de muchas herramientas que utiliza la Ciudad para implementar el Plan General. Sirve como un documento de planificación y zonificación con políticas y regulaciones detalladas para un área geográfica definida de la Ciudad. Las compañías constructoras, dueños de bienes inmuebles, y personal de la ciudad usan el plan específico para tomar decisiones sobre propuestas de proyectos individuales dentro del área del plan específico.



ACTUALIZACIONES DEL PLAN ESPECÍFICO

La Ciudad tiene ocho planes específicos: Distrito Central, Este de Colorado, Este de Pasadena, Fair Oaks/Orange Grove, Lincoln Avenue, North Lake, Este de Fair Oaks, y Oeste Gateway. Salvo el Plan Específico del Oeste de Gateway, la Ciudad actualizará todos los planes existentes y creará uno nuevo para el Parque Lamanda.

¿CÓMO FUNCIONAN JUNTOS EL PLAN GENERAL, PLAN ESPECÍFICO, Y CÓDIGO DE ZONIFICACIÓN?

El Plan General tiene una perspectiva a largo plazo con políticas generales que identifican el patrón generala de desarrollo futuro, determinando cuándo, dónde y qué tipo de crecimiento e inversiones nuevas pueden ocurrir. Si bien el Plan General es la guía general para el desarrollo de la Ciudad, un Plan Específico incluye normas y patas de desarrollo diseñadas y adaptadas para abordar las necesidades y características únicas de un área geográfica definida. El código de zonificación es la herramienta principal para ejecutar el Plan General y los Planes Específicos, regulando el desarrollo en toda la ciudad. Establece reglas específicas que prescriben o determinan el tamaño, la forma, el uso y la ubicación de los edificios, y mucho más.

ACTUALIZACIONES DE PLANES ESPECÍFICOS

Central District

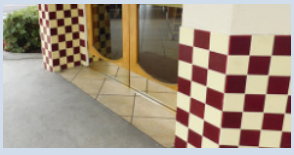
East Colorado

Fair Oaks/
Orange Grove

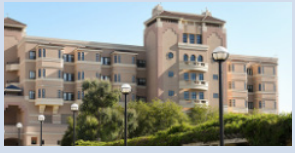
East Pasadena

Lamanda Park

Lincoln Avenue



North Lake



South
Fair Oaks

CONTÁCTENOS

Para consultas generales:

ourpasadena@cityofpasadena.net

(626) 744-4591

SIGANOS PARA ACTUALIZACIONES

@OurPasadena

@OurPasadena

@CityofPasadena